

Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort

Stadtbauamt Rothenburg ob der Tauber  
 Grüner Markt 1  
 91541 Rothenburg ob der Tauber

**Erklärung zum Bestand**

(erforderlich nur bei Aufteilung bereits bestehender Gebäude)

Abgeschlossenheitsbescheinigung für:

**Grundstück**

Gemarkung	Flur-Nr.
Stadt Rothenburg ob der Tauber	Straße, Hausnummer

Hiermit erkläre ich, dass die dem Antrag auf Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung beigefügten Bauzeichnungen (Aufteilungspläne) vom \_\_\_\_\_ dem vorhandenen Baubestand entsprechen.

1. Die dargestellten Sondereigentumseinheiten stimmen in Größe, Lage und Nutzungsart mit dem Baubestand überein.
2. Alle Sondereigentumseinheiten sind baulich vollkommen von fremden Einheiten abgeschlossen; zwischen ihnen bestehen keine Verbindungsöffnungen.
3. Innerhalb jeder als Sondereigentum dargestellten Wohnung befinden sich eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit und ein WC.
4. Die im Keller und Dachraum dargestellten Abstellräume und Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Waschküche, Trockenraum) sind in der dargestellten Form vorhanden.
5. Garagenstellplätze, Stellplätze und andere außerhalb des Gebäudes liegende Teile für die Sondereigentum eingeräumt werden soll, sind durch Maßangaben im Aufteilungsplan dargestellt.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift