

Absender:

Zuständiges Finanzamt:

Steuer-Nr.:

Stadt Rothenburg ob der Tauber
Marktplatz 1
91541 Rothenburg ob der Tauber

Bei Rückfragen und Zahlungen bitte angeben:
Finanzadresse:

Grundlagenermittlung für die Erhebung eines Fremdenverkehrsbeitrages für Vermietung und Verpachtung 20__

Lage des Objektes:

Vermietet an: _____ (1)

Vermietet für/als: _____ (2)

Gesamtnutzfläche des Gebäudes: _____ qm (=100%) Gewerblich vermietete Nutzfläche: _____ qm (= %) (3)
Ist die Miete in Gewinneinkünften enthalten und wurde sie bereits zu einem Fremdenverkehrsbeitrag herangezogen? (4)
Ja () nein () wenn ja, entfallen weitere Angaben.

1. Angaben für Berechnung nach Umsatz

Jährliche Nettomieteinnahmen aus Vermietung/Verpachtung der gewerblich genutzten Räume:
(ohne Umlage und ohne Umsatzsteuer) (5)

EUR

2. Angaben für die Berechnung Überschuss:

Jährliche Bruttomieteinnahmen aus Vermietung/Verpachtung der gewerblich genutzten Räume: (einschl. Umlage und Umsatzsteuer) (6)

EG	OG
EUR	EUR

Abziehbare Ausgaben (einschl. Umsatzsteuer) (7)
a) wenn direkte Zuordnung **nicht** möglich

EUR

Prozentual aufgeteilt: (8)

EG	OG
EUR	EUR

b) Wenn direkte Zuordnung möglich bitte nachstehend angeben: (9)

EUR	EUR
-----	-----

20__ beträgt der Überschuss (+)/Verlust (-)

EUR	EUR
-----	-----

Ich (Wir) versichere(n), dass ich (wir) die Angaben in dieser Erklärung nach bestem Wissen und Gewissen richtig und vollständig gemacht haben.

Datum, (rechtsverbindliche Unterschrift)

Erläuterungen zum Vordruck Grundlagenermittlung Vermietung und Verpachtung

- (1)+(2) Hier bitte Angaben laut Miet- oder Pachtvertrag eintragen.
(3) Anzugeben ist die Fläche der vermieteten/verpachteten gewerblich genutzten Räume lt. Mietvertrag. Nicht anzugeben sind Mietwohnflächen.
(4) Wenn Sie als Gewerbetreibender selbst der Fremdenverkehrspflicht unterliegen und die Mieteinnahmen aus Vermietung/Verpachtung gewerblich genutzter Räume in ihrer Fremdenverkehrsbeitragsklärung bereits angegeben haben, ist das Feld „Ja“ anzukreuzen. Weitere Angaben entfallen dann.
(5) Hier bitte die Jahresmieteinnahmen aus gewerblicher Vermietung gewerblich genutzter Räume ohne Umlagen und ohne Umsatzsteuer eintragen. Als Umlagen gelten z.B. Heizkosten, Wasserversorgung, Stromkosten, Schornsteinfegergebühren.
(6) Hier bitte die Jahreseinnahmen aus Vermietung/Verpachtung gewerblich genutzter Räume einschließlich Umlagen und soweit diese anfällt mit Umsatzsteuer eintragen.
(7) Hier können die für den Unterhalt des Gebäudes von Ihnen geleisteten Ausgaben (einschließlich angefallener Umsatzsteuer) eingetragen werden, soweit eine direkte Zuordnung auf die einzelnen vermieteten Räumlichkeiten nicht möglich ist.
(8) Wenn Sie die angefallenen Ausgaben nicht direkt zuordnen können, ist die Zuordnung auf die gewerblich genutzten Räume prozentual vorzunehmen. Bitte den Gesamtbetrag aus Fußnote 7 mit dem Prozentsatz aus Fußnote 3 multiplizieren.
(9) Hier können Sie Angaben zum Unterhaltsaufwand machen, die Sie direkt auf die gewerblich genutzten Räume zuordnen können (bitte ebenfalls nur Bruttobeträge angeben).