



## Planzeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

SO

Sonstiges Sondergebiet (§ 14 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Hotel

0,4

Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

GR 450m²

Grundfläche (GR) (§ 19 BauNVO)

(1,1)

Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

UG

Untergeschoss als Vollgeschoss (§ 20 BauNVO)

z.B. III + D

Zahl der Vollgeschosse mit einem zusätzlichem ausgebauten Dachgeschoss (§ 20 BauNVO)

z.B. III + 2D

Zahl der Vollgeschosse mit zwei zusätzlichen ausgebauten Dachgeschossen (§ 20 BauNVO)

z.B. FH 431

Firsthöhe in m über NN (§ 18 BauNVO)

z.B. TH 422

Traufhöhe in m über NN (§ 18 BauNVO)

UG

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

↔

Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

TG

Tiefgarage mit Zufahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

St

Stellplatzanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Yellow box

Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Green line

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Arrow

Einfahrtsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Black dashed line

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Black dashed line

Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

### Örtliche Bauvorschriften

(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 BayBO)

SD

Satteldach (Art. 81 Abs. 1 Nr. 1 BayBO)

FD

Flachdach (Art. 81 Abs. 1 Nr. 1 BayBO)

### Sonstige Darstellungen

Red hatched box

Geplantes Vorhaben

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Brauhausgelände" Große Kreisstadt Rothenburg ob der Tauber

### Vorentwurf

Julii 2013

W.O.W. Kommunalberatung  
und Projektbegleitung GmbH  
Louis-Braille-Straße 1  
16321 Bernau bei Berlin

Tel.: 033 38 / 75 66 00  
Fax: 033 38 / 75 66 02  
e-mail: info@wow-bernaude

1:1.000

Döllinger Architekten  
Frankenheimer Straße 47  
91583 Schillingsfürst

Tel.: 09868 / 9868 - 0  
Fax: 09868 / 968 - 30  
e-mail: info@doellinger-architekten.de  
www.doellinger-architekten.de

### Planunterlage

Hatched box

Gebäudebestand

1081

Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer