

**Stadt Rothenburg ob der Tauber**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. XXXVI a  
"Wolffstraße - Bauabschnitt 1 - Altersgerechtes Wohnen"  
mit integriertem Grünordnungsplan**

**Entwurf**

## **Vorhaben- und Erschließungsplan Neubau Seniorenzentrum Rothenburg**

Vorhabenträger: 1. Service-Wohnen GmbH & Co. KG  
Sernatingenstraße 19  
78351 Bodman-Ludwigshafen

Planung: Aeckerle Holzbau GmbH  
Forellenweg 8  
97922 Lauda-Königshofen



Mülllager 10.50x2.00 für 7 Müllgroßbehälter 1100ltr. (L= 1.37 x B= 1.07 x H= 1.47)



**Aeckerle Holzbau GmbH**  
 Forellenweg 8  
 D-97922 Lauda-Königshofen  
 Tel.: 09343 / 6276-0 Fax: 09343 / 6276-50 Fax.:  
 E-Mail: info@aeckerle-holzbau.de

**V12 Gebäudeeinstellung** **16.08.2022**  
 ergänzt 23.03.2023

BV : Neubau Seniorenwohnhaus mit Tagespflege,  
 Ort : 91541 Rothenburg ob der Tauber, Wolffstraße 41  
 Kunde : 1. Service-Wohnen GmbH & Co. KG  
 Bearb. : RS 211 M : 1 :500,00



Tagespflege

- Service Wohnungen 14 Stk
- 7 Stk 1-Raum-Appartement
- 1 Stk 1,5-Raum-Appartement
- 6 Stk 2-Raum-Wohnungen

**Aeckerle Holzbau GmbH**

Forellenweg 8  
 D-97922 Lauda-Königshofen  
 Ort : Tel.: 09343 / 6276-0 Fax: 09343 / 6276-50 Fax.:  
 E-Mail: info@aeckerle-holzbau.de

**V12 Grundriss EG** **16.08.2022**  
**23.03.2023**

BV : Neubau Seniorenwohnhaus mit Tagespflege,  
 Ort : 91541 Rothenburg ob der Tauber, Wolffstraße 41  
 Kunde : 1. Service-Wohnen GmbH & Co. KG  
 Bearb. : RS 211 M : 1:200,00



WG 1. OG für 12 Bewohner



- Service Wohnungen 21 Stk
- 8 Stk 1-Raum-Appartement
  - 1 Stk 1,5-Raum-Appartement
  - 12 Stk 2-Raum-Wohnung

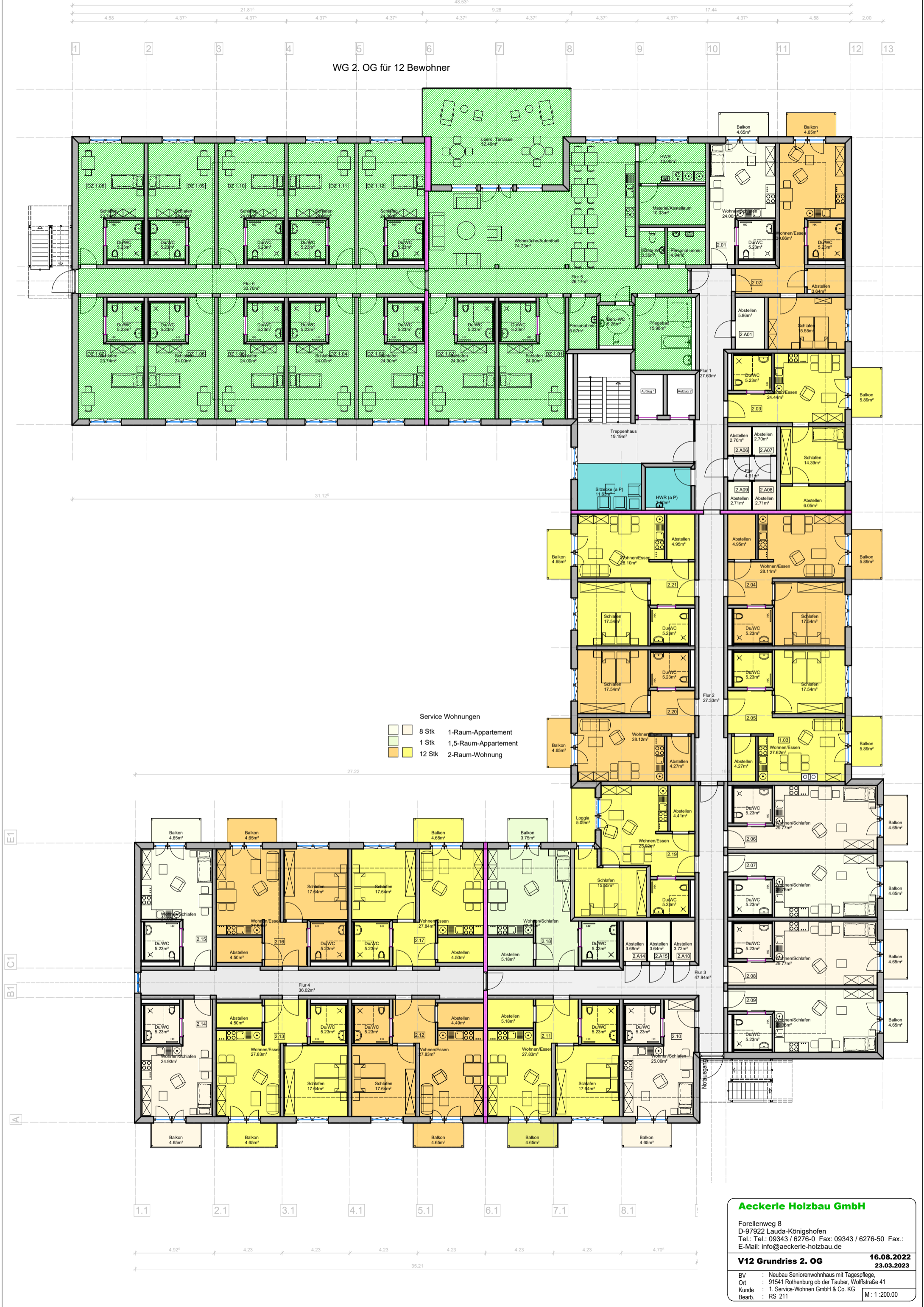
**Aeckerle Holzbau GmbH**

Forellenweg 8  
 D-97922 Lauda-Königshofen  
 Tel.: Tel.: 09343 / 6276-0 Fax: 09343 / 6276-50 Fax.:  
 E-Mail: info@aeckerle-holzbau.de

**V12 Grundriss 1. OG** **16.08.2022**  
**23.03.2023**

BV : Neubau Seniorenwohnhaus mit Tagespflege,  
 Ort : 91541 Rothenburg ob der Tauber, Wolffstraße 41  
 Kunde : 1. Service-Wohnen GmbH & Co. KG  
 Bearb. : RS 211 M : 1:200,00

WG 2. OG für 12 Bewohner



- Service Wohnungen
- 8 Stk 1-Raum-Apartment
  - 1 Stk 1,5-Raum-Apartment
  - 12 Stk 2-Raum-Wohnung

**Aeckerle Holzbau GmbH**

Forellenweg 8  
 D-97922 Lauda-Königshofen  
 Tel.: Tel.: 09343 / 6276-0 Fax: 09343 / 6276-50 Fax.:  
 E-Mail: info@aeckerle-holzbau.de

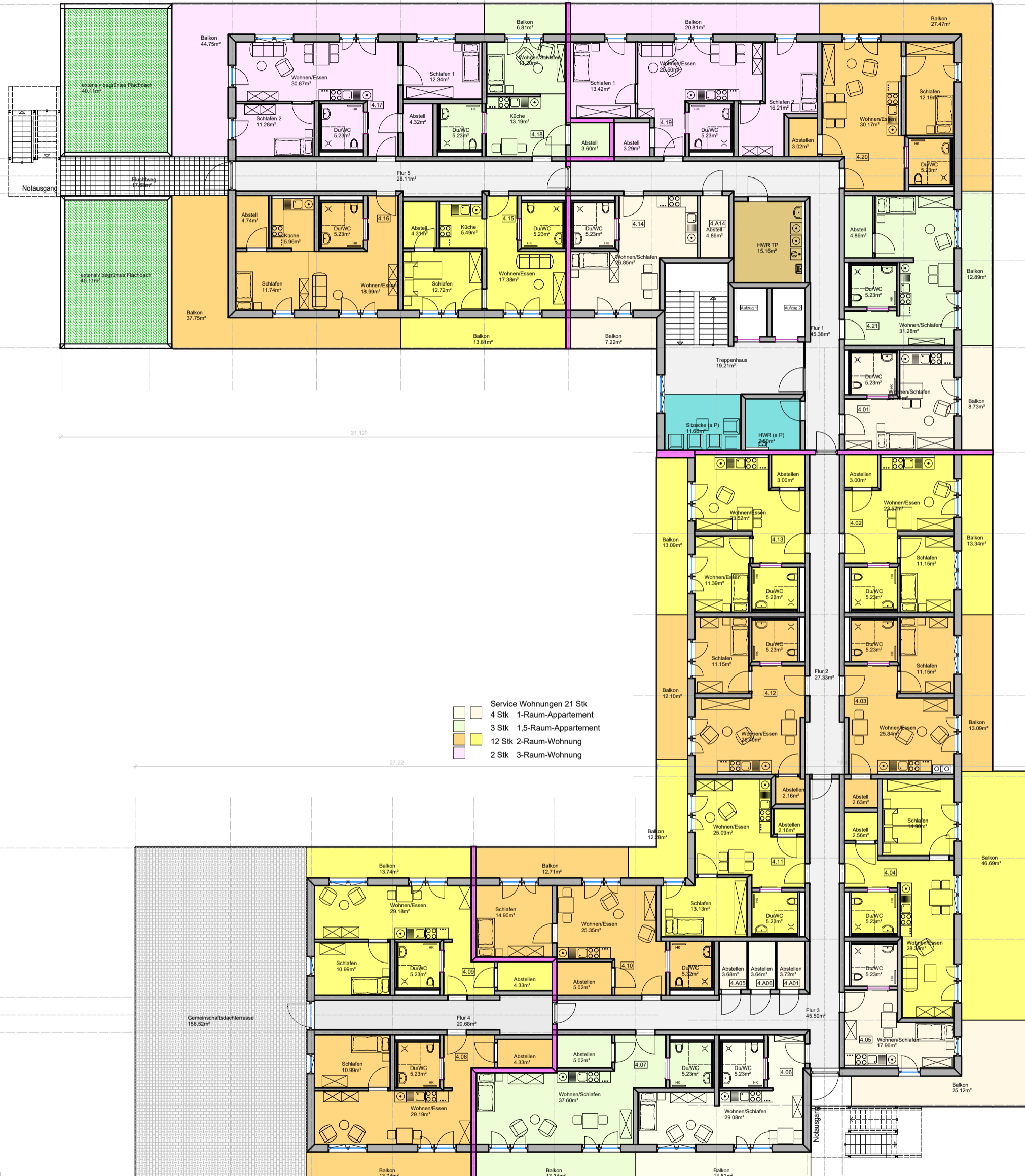
**V12 Grundriss 2. OG** **16.08.2022**  
**23.03.2023**

BV : Neubau Seniorenwohnhaus mit Tagespflege,  
 Ort : 91541 Rothenburg ob der Tauber, Wolffstraße 41  
 Kunde : 1. Service-Wohnen GmbH & Co. KG  
 Bearb. : RS 211 M : 1 :200,00



21.81<sup>5</sup> 4.37<sup>5</sup> 4.37<sup>5</sup> 4.37<sup>5</sup> 4.37<sup>5</sup> 4.37<sup>5</sup> 9.28 4.37<sup>5</sup> 4.37<sup>5</sup> 17.44 4.37<sup>5</sup> 4.58 2.00

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13



- Service Wohnungen 21 Stk  
 4 Stk 1-Raum-Appartement  
 3 Stk 1,5-Raum-Appartement  
 12 Stk 2-Raum-Wohnung  
 2 Stk 3-Raum-Wohnung

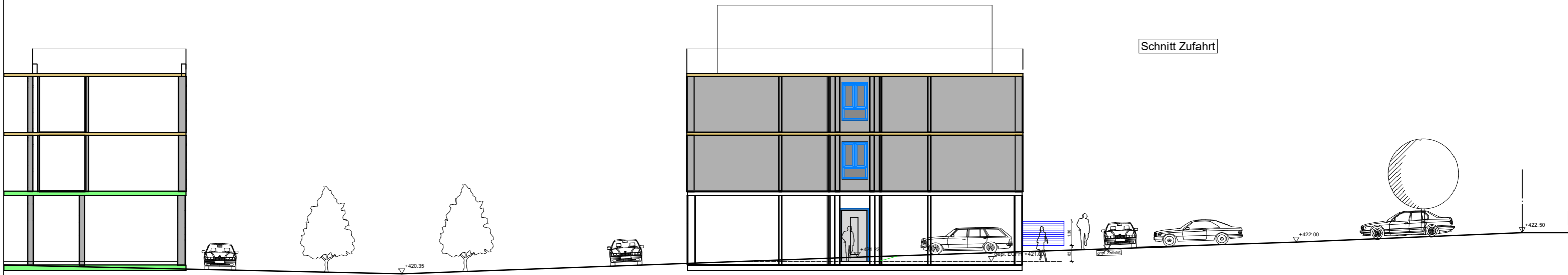
1.1 2.1 3.1 4.1 5.1 6.1 7.1 8.1

4.92<sup>5</sup> 4.23 4.23 4.23 4.23 4.23 4.23 4.70<sup>5</sup> 35.21

**Aeckerle Holzbau GmbH**  
 Forellenweg 8  
 D-97922 Lauda-Königshofen  
 Ort: 91541 Rothenburg ob der Tauber, Wolffstraße 41  
 Kunde: 1. Service-Wohnen GmbH & Co. KG  
 Bearb.: RS 211

**V12 Grundriss DG** **16.08.2022**  
23.03.2023

M: 1:200.00



Schnitt Zufahrt

**Aeckerle Holzbau GmbH**  
 Forellenweg 8  
 D-97922 Lauda-Königshofen  
 Tel.: Tel.: 09343 / 6276-0 Fax: 09343 / 6276-50 Fax.:  
 E-Mail: info@aeckerle-holzbau.de

**V12 Schnittführung** **16.08.2022**  
 ergänzt 23.03.2023

BV : Neubau Seniorenwohnhaus mit Tagespflege,  
 Ort : 91541 Rothenburg ob der Tauber, Wolffstraße 41  
 Kunde : 1. Service-Wohnen GmbH & Co. KG  
 Bearb. : RS 211 M : 1 : 200.00