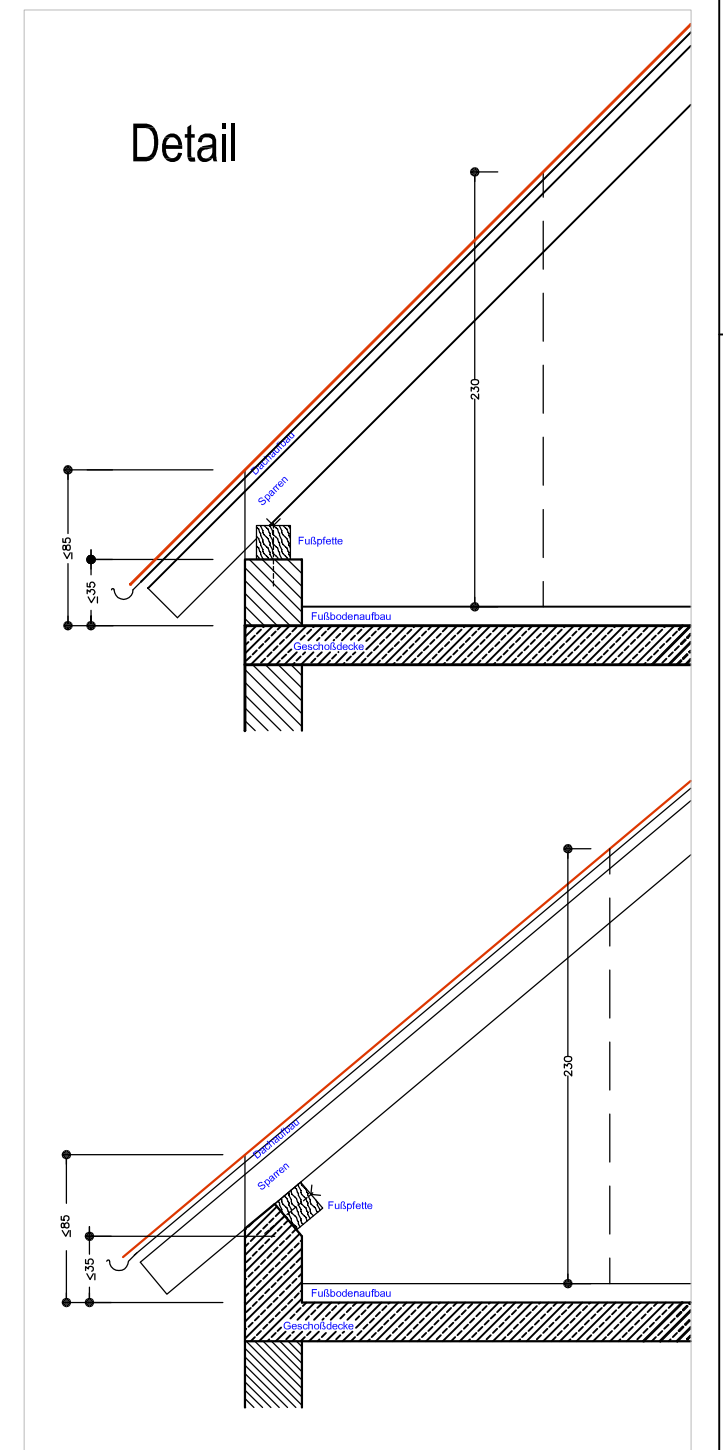


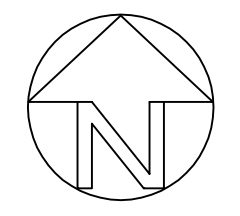


Zeichenerklärung

- a) für die Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung
- WA Allgemeines Wohngebiet
- I+D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei D kein Vollgeschoss ist
- Ⓜ+D Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 35°-48° Dachneigung
- 0,4 Grundflächenzahl
- Ⓜ Geschossflächenzahl
- SD Satteldach
- Nutzungsschablone
- GA Garagen
- GGA Gemeinschaftsgaragen
- Gst Gemeinschaftsstellplätze
- TC Tiefgaragen
- Firstrichtung
- Baugrenze
- - - - - Vorschlag für Grundstückseinteilung
- Verkehrsfläche
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Grünfläche
- Pflanzgut für Bäume
- Kinderspielplatz
- Bolzplatz
- P Öffentliche Parkfläche
- Öffentlicher Fußweg
- Trafostation
- Innerhalb des Sichtdreiecks dürfen auf den Grundstücken keine Hochbauten errichtet und Anpflanzungen der Art sowie Zäune u. sonst. Gegenstände angebracht werden, wenn sie eine größere Höhe als 1m über der Fahrbahn erreichen.
- Regenüberlaufbecken
- b) für die Hinweise
- bestehende Grundstücksgrenzen
- 1695 Flurstücksnummer
- vorhandene Wohngebäude



Die dazugehörigen textlichen Festsetzungen finden sie im Internet www.rothenburg.de unter Bauen und Wohnen



M.: 1:1000

Stadt Rothenburg ob der Tauber

Bebauungsplan XIII - Tektur 4 (BA II)

Für die Erarbeitung des Planentwurfes
Rothenburg ob der Tauber, 04. 02. 2009

gez.
Mühlack
Stadtbaumeister