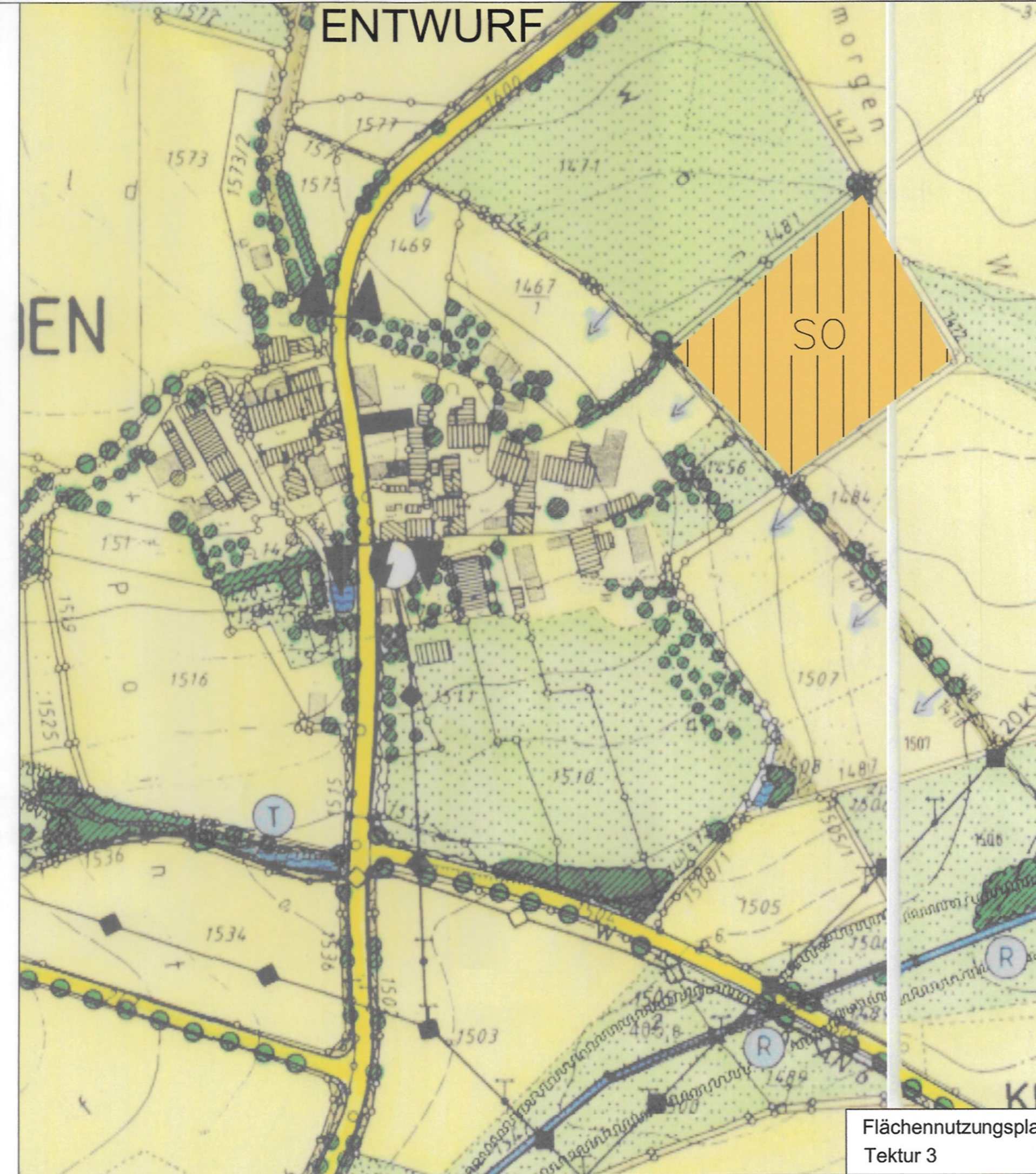




Rechtskräftiger
Flächennutzungsplan



Flächennutzungsplan
Tektur 3

ENTWURF

LEGENDE			
	Art der baulichen Nutzung		Flächen für Versorgungsanlagen, die Abfall- und Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
	Wohnbauflächen		Elektrizität mit Bezeichnung (ohne Bezeichnung = Trafostation)
	Gemischte Bauflächen		Wasser
	Gewerbliche Bauflächen		Gas
	Gewerbegebiet		Abwasser
	Eingeschränktes Gewerbegebiet		Bauschuttdeponie
	Eingeschränktes Gewerbegebiet		Kompostplatz
	Sonderbauflächen Photovoltaikanlage		Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
			Oberirdische Hochspannungseitung
			Unterschiede Leitungen mit Bezeichnung
			E: Erdkabel
			W: Fernwasserleitung
			G: Ferngasleitung
			A: Abwasserleitung
			Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
			Flächen für Abgrabungen und die Gewinnung von Bodenschätzen
			RL: Revitalisierungszonen Landschaft
			Vorrangflächen für die Gewinnung von Bodenschätzen lt. RP
			Aktienverpflichtung
			Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrsstraßen
			Überörtliche Straße mit Bauverbotszone / Bauverbotszonezone ab Fahrbahnrand
			AT: Bundesautobahn 40 m / 100 m
			ST: Staatsstraße 20 m / 40 m
			KrAN: Kreisstraße 15 m / 30 m
			Sonstige örtliche Hauptverkehrsstraßen
			Sonstige Straßen und Wege
			Wichtige Fuß- und Radwege (vorh./gepl.)
			Wanderweg
			Radweg
			gepl. Entwässerungslinie
			Trassenreihung, mögl. Entlastungsstrasse
			Ortsdurchfahrtschranke
			Örtliche Parkplätze / Örtliche Parkplätze durchgrünt
			Bahnwegen
			Bahnhof
			Fläche für den Luftverkehr, Landplatz
			Grünflächen mit Zweckbestimmung
			Parkanlage
			Sportplatz
			Dauerklingelärten
			Spielplatz
			Bolzplatz
			Freizeithof
			Freizeid
			Schlechtsportanlage
			Campingplatz
			Modellfluglande
			Sonstige Grünflächen
			flächenhafte Omasandgrünung
			unvollständiges Grünanlagen
			Flächen für die Landwirtschaft
			Flächen für die Landwirtschaft
			Landwirtschaftsübergangsbereich und biologisch bedeutsames Grünland
			Erwerbsgarten
			Aussiedlerhof
			Weid
			Flächen für die Wasserversorgung
			Wasserflächen
			Fließgewässer
			Graben (temporär wasserführend)
			Bestandteile Hochwasserschutz von 0,20/1000
			Sonstige Überschwemmungsgebiete lt. WWA
			Denkmalschutz (siehe auch Beilagen)
			Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
			Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
			Bodendenkmal
			Feldkreuz
			Sonstige Planzeichen
			Innenbereichsbeschränkung zu beachten
			Ortsrandbegrenzung innerhalb der Baufläche
			Eignungsfläche für die Nutzung der Wälder
			Aussichtspunkt
			GOP
			Umgrenzung von Bauflächen mit unsicheren Untergrundverhältnissen
			Landesgrenze
			Grenze des Stadtgebietes
			Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
			Schutzgebiete, Biotope
			gepl.
			Naturpark-Schutzzone (Art. 11 BayNatSchG)
			Umgrenzung von Schutzgebieten nach Art. 7 & 12 BayNatSchG
			Naturschutzgebiet (Art. 7 BayNatSchG)
			Gesch. Landschaftsbestandteil (Art. 12 BayNatSchG)
			Naturdenkmal (Art. 9 BayNatSchG)
			Feuchtwiesen gem. Art. 10 BayNatSchG
			Trassenflächen gem. Art. 10 BayNatSchG
			Nachrichtlicher Vermerk
			Sonstige wertvolle Bereiche
			Faktoren mit besonderer Bedeutung für ökologische, landschafts- und ortsbild. Werte (Erdbebenfestigkeit)
			Hoch- und Niedrigwasser
			Einzelbauweise Baugruppe, Allee
			Streubehälter
			Brüche, Gas- und Staudenkurven vorh. / gepl.
			Erdfall, erhalten bzw. sanieren
			Sonstige Pflege- und Gestaltungsmaßnahmen
			Neuanlage von Grünland aus ökologischen Grünland wünschenswert
			Anlage von Kleingewässern
			Grenzlinnenziehung (Hecken, Obstbäume, Laubbäume)
			Freihaltung der Rothenburger Stadtbaugruppe
			Entbuschung, Entfernung von Gehölzflächen, Entflechtung
			Erweiterung von Feuchtwiesen
			Randierung und Pflege von Gräben und Bächen
			Randierung und Pflege von Teichen
			Flächen mit potentieller Erosionsgefahr, Nutzung anpassen
			Erhalt und Entwicklung durch VWP bzw. KILAP

Aufgestellt:
Stadtbaumeister Rothenburg ob der Tauber

Rothenburg ob der Tauber, 10. MAI 2004

Stadtbaumeister
[Signature]

Rothenburg ob der Tauber,
Oberbürgermeister

Verfahrensvermerke zur Änderung des Flächennutzungsplans - Tektur 3

Auslegungsvermerk:
Gebilligt und Auslegung beschlossen am: 25. MRZ. 2004
Auslegung ortsüblich bekanntgemacht am: 27. MRZ. 2004
Öffentliche Auslegung vom 05. APR. 2004 bis 05. MAI 2004
Stadt Rothenburg ob der Tauber, 06. MAI 2004

[Signature]
Hachtel
Oberbürgermeister

Feststellungsvermerk:
Nach Prüfung der Bedenken und Anregungen
Aufgestellt am: 10. MAI 2004

Stadt Rothenburg ob der Tauber, 11. MAI 2004

[Signature]
Hachtel
Oberbürgermeister

Genehmigungsvermerk:
Genehmigt mit Schreiben der Regierung von Mittelfranken
vom 17.06. Nr. 420-4621/ROT-1/90
2004
Regierung von Mittelfranken, 05.07.2004

[Signature]
Binner
BD

Bekanntmachungsvermerk:
Durch Bekanntmachung am
wirksam geworden.
Stadt Rothenburg ob der Tauber,
Hachtel
Oberbürgermeister



Stadtbaumeister
Rothenburg o.d.T.

Flächennutzungsplan
Ausschnitt Herrwinden

M.: 1:2500