



### Zeichenerklärung

#### 1. Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der maximalen Geschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. zulässige Wandhöhe	Dachform mit max. Dachneigung

#### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone  
 SD max 48° = Satteldach mit Dachneigung bis zu 48°  
 ZD max 25° = Zeltdach mit Dachneigung bis zu 25°  
 PD max 20° = Pultdach mit Dachneigung bis zu 20°  
 FD = Flachdach  
 I+D = Es sind maximal 2 Geschosse plus Dachgeschoss zulässig.  
 Bei zweigeschossiger Bauweise darf das DG nicht als Vollgeschoss ausgebildet werden

#### 3. Baugrenze

— Baugrenze = Umgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche

#### 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche, verkehrsberuhigter Bereich
- Straßenverkehrsfläche
- Landwirtschaftlicher Weg (Bestand - wird nicht ausgebaut)
- Fuß- und Radwege
- Öffentliche Parkfläche

#### 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche

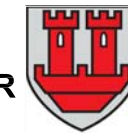
#### 6. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen von Bäumen
- Erhalt von Bäumen

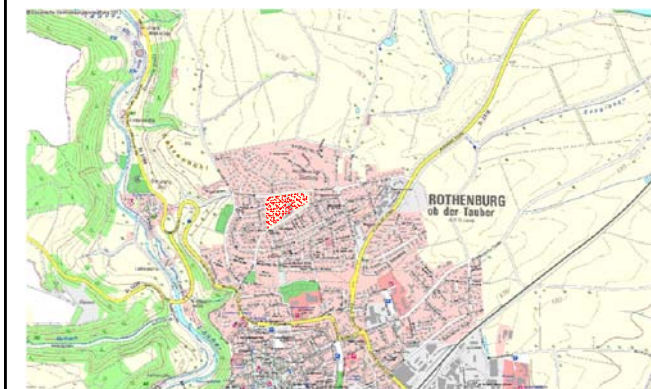
#### 7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (nach § 9 Abs. 7 BauGB)
- vorgeschlagene Bauplatzaufteilung
- vorgeschlagene Grundstückseinfahrt
- mögliche Gebäudestellung
- Fläche für Gemeinbedarf - Kindertagesstätte
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummer
- vorhandene Wohngebäude

## Große Kreisstadt ROTHENBURG OB DER TAUBER

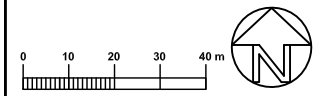


### Bebauungsplan XXII Heckenacker Mitte



Aufgestellt:	18. 09. 2012	Stadtbauamt Rothenburg Grüner Markt 1, 91541 Rothenburg
Geändert:	12. 12. 2012	
	23. 01. 2013	Michael Knappe, Stadtbaumeister
	16. 04. 2013	

Rothenburg, den



Maßstab: 1 : 1000

Walter Hartl, Oberbürgermeister