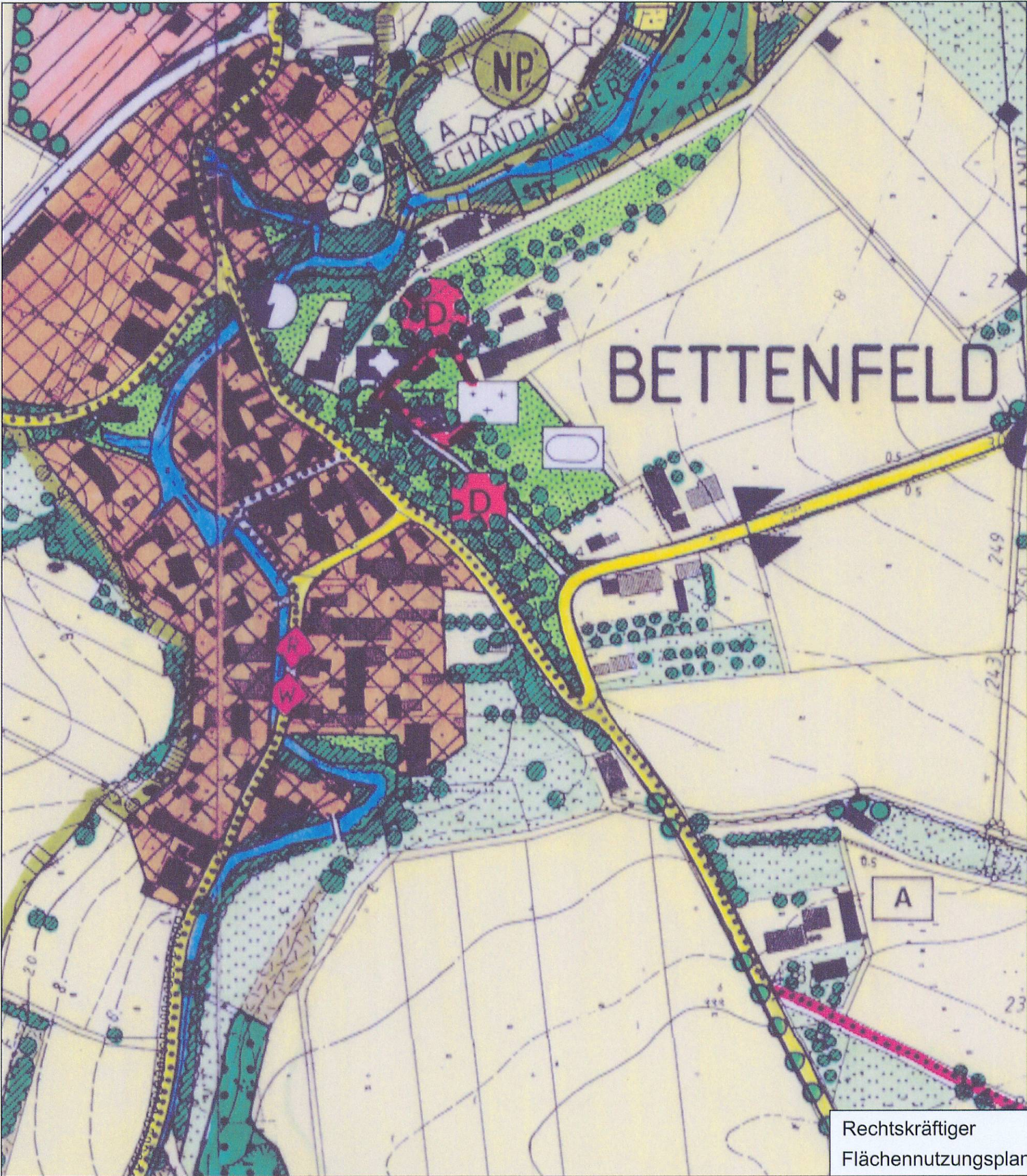
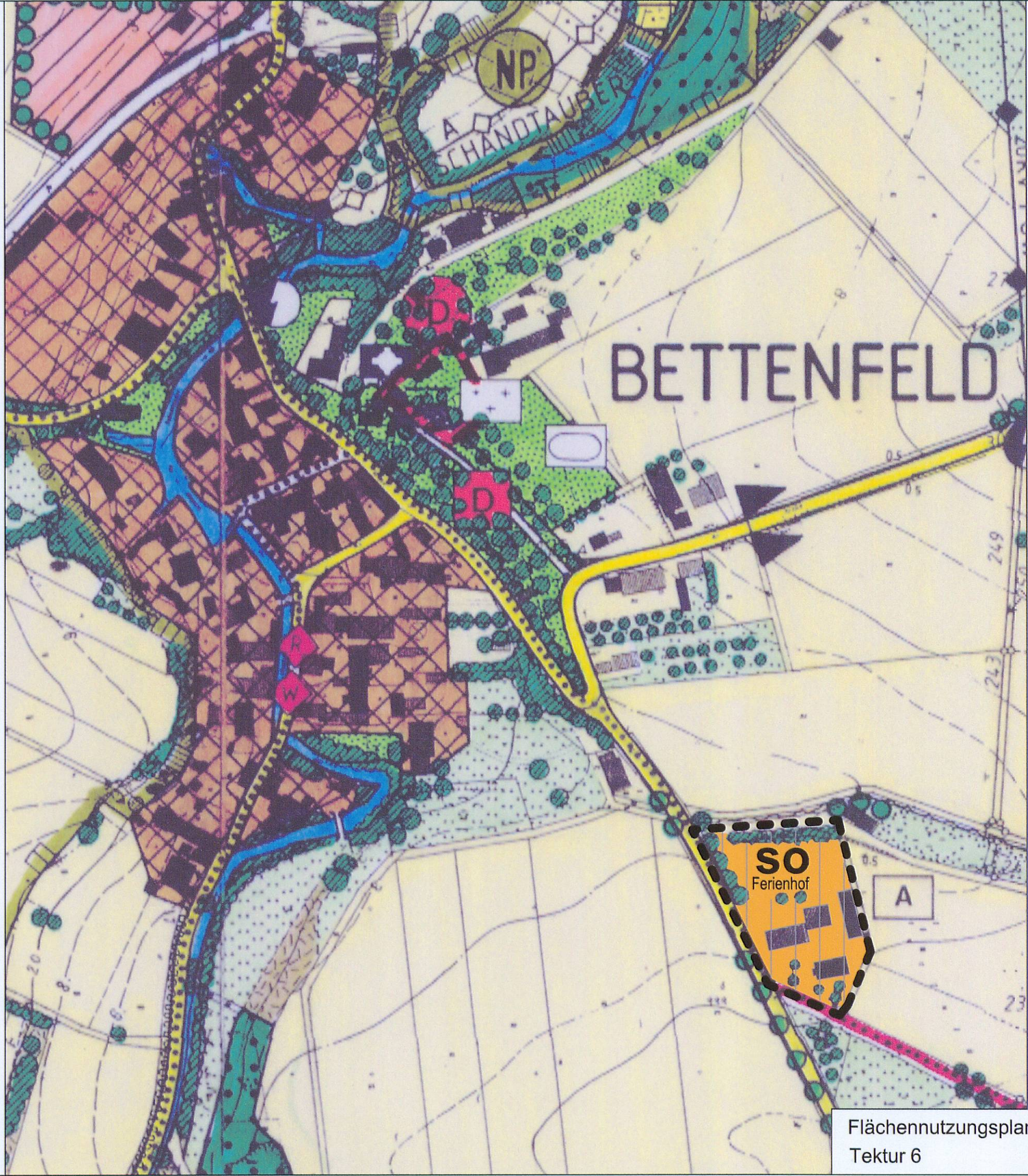




Rechtskräftiger  
Flächennutzungsplan



Flächennutzungsplan  
Tektur 6

**LEGENDE**

|                                  |                                                                                            |                                                           |                                                                                                   |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Art der baulichen Nutzung</b> | <b>Flächen für Versorgungsanlagen, die Abfall- und Abwasserbeseitigung und Abklärungen</b> | <b>Flächen für die Land- und Forstwirtschaft</b>          | <b>Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (1)</b>        |
| Wohnbauflächen                   | Elektrizität mit Bezeichnung (ohne Bezeichnung = Trafostation)                             | Flächen für die Landwirtschaft                            | Schutzgebiete, Biotop (1)                                                                         |
| Gemischte Bauflächen             | Wasser                                                                                     | Landschaftsbildprägendes und ökologisch bedeutsames Grund | Naturschutzzone (Art. 11 BayNatSchG)                                                              |
| Gewerbliche Bauflächen           | Gas                                                                                        | Erweiterungsbereich                                       | Umgrenzung von Schutzgebieten nach Art. 7 & 12 BayNatSchG                                         |
| Gewerbegebiet                    | Abwasser                                                                                   | Aussiedlerhof                                             | Naturschutzgebiet (Art. 7 BayNatSchG)                                                             |
| Eingeschränktes Gewerbegebiet    | Bauchuttedeponie                                                                           | Wald                                                      | Gesch. Landschaftsbestandteil (Art. 12 BayNatSchG)                                                |
| Sondergebiet - Ferienhof         | Kompostplatz                                                                               |                                                           | Naturschutz (Art. 9 BayNatSchG)                                                                   |
|                                  |                                                                                            |                                                           | Feuchtwiesen gem. Art. 19d BayNatSchG                                                             |
|                                  |                                                                                            |                                                           | Trockenflächen gem. Art. 19d BayNatSchG                                                           |
|                                  |                                                                                            |                                                           | nachrichtliche Vermerke                                                                           |
|                                  |                                                                                            |                                                           | Sonstige wertvolle Bereiche (1)                                                                   |
|                                  |                                                                                            |                                                           | Talraum mit besonderer Bedeutung für Ökologie, Landschafts- und Ortsbild (keine Erstausfertigung) |
|                                  |                                                                                            |                                                           | Hecken, Feld- und Ufergehölze                                                                     |
|                                  |                                                                                            |                                                           | Einzelbaum Baugruppe, Allee                                                                       |
|                                  |                                                                                            |                                                           | Streubäume                                                                                        |
|                                  |                                                                                            |                                                           | Brüche, Gras- und Staudenfluren (vorh. / gepl.)                                                   |
|                                  |                                                                                            |                                                           | Endfall, erhalten bzw. sanieren                                                                   |
|                                  |                                                                                            |                                                           | Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen (1)                                                     |
|                                  |                                                                                            |                                                           | Neuanlage von Grünland aus ökologischen Gründen wünschenswert                                     |
|                                  |                                                                                            |                                                           | Anlage von Kleingewässern                                                                         |
|                                  |                                                                                            |                                                           | Gehölzpflanzung (Hecken, Obstbäume, Laubgehölze)                                                  |
|                                  |                                                                                            |                                                           | Freihaltung der Rothenburger Stadtkirchstraße                                                     |
|                                  |                                                                                            |                                                           | Entbuschung, Entfernung von Gehölzhaufen, Erstpflanzung                                           |
|                                  |                                                                                            |                                                           | Entfernung standortfremder Gehölze                                                                |
|                                  |                                                                                            |                                                           | Extensive Nutzung bzw. Pflege von Feuchtwiesen                                                    |
|                                  |                                                                                            |                                                           | Renaturierung und Pflege von Teichen                                                              |
|                                  |                                                                                            |                                                           | Renaturierung und Pflege von Bächen                                                               |
|                                  |                                                                                            |                                                           | Pufferzone an Graben notwendig                                                                    |
|                                  |                                                                                            |                                                           | Flächen mit potentieller Erosionsgefahr, Nutzung anpassen                                         |
|                                  |                                                                                            |                                                           | Erhalt und Entwicklung durch VWP bzw. KOLAP                                                       |

**Flächen für den Gemeinbedarf**

- Gemeinbedarf mit Durchgrünung
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Post
- Feuerwehr
- Gebäude und Flächen für soziale Zwecke
- Kulturelle Zwecke
- Gesundheitliche Zwecke
- Sportliche Zwecke
- Kirchliche Zwecke

**Überörtliche Verkehrsmittel und örtliche Hauptverkehrsstraßen**

- Überörtliche Straße mit Bauverbotszone / Bebauungszone ab Fahrbahnrand
- AT Bundesautobahn 40 m / 100 m
- ST Staatsstraße 20 m / 40 m
- KI AN Kreisstraße 15 m / 20 m
- Sonstige örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Sonstige Straßen und Wege

**Wichtige Fuß- und Radwege (vorh./gepl.)**

- Wanderweg
- Radweg
- gepl. Entlastungsstraße
- Trassenfreihaltung, mögl. Entlastungsstraße
- Ortsdurchfahrtsstraße
- Öffentliche Parkplätze / Öffentliche Parkplätze durchgrünt
- Bahnanlagen
- Bahnhof
- Fläche für den Luftverkehr, Landeplatz

**Grünflächen mit Zweckbestimmung**

- Parkanlage
- Sportplatz
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Freibad
- Schwimmbad
- Campingplatz
- Modellgolfplatz
- Festplatz
- Sonstige Grünflächen, flächenhafte Ortsrandbegrenzung, landschaftsprägende Grünbestände

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

- Oberirdische Hochspannungsleitung
- Unterirdische Leitungen mit Bezeichnung
- E: Erdkabel
- W: Fernwasserleitung
- G: Ferngasleitung
- A: Abwasserleitung

**Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen**

- Flächen für Abgrabungen und die Gewinnung von Bodenschätzen
- RL: Rekultivierungsziel Landwirtschaft
- Vorrangfläche für die Gewinnung von Bodenschätzen: RP
- Aktuelle Verdrängungsfläche

**Denkmalschutz (siehe auch Beiphan)**

- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmal
- Feldkreuz

**Sonstige Planzeichen**

- Immissionsschutz zu beachten
- Ortsrandbegrenzung innerhalb der Baulfläche
- Eignungsfläche für die Nutzung der Windenergie
- Aussichtspunkt
- GOP: Grünordnungsplan erforderlich
- Umgrenzung von Baulflächen mit unsicheren Untergrundverhältnissen
- Landschaftsrand
- Grenze des Stadtgebietes
- Geltungsbereich Planänderung

Aufgestellt:  
Stadtbauamt Rothenburg ob der Tauber

Rothenburg ob der Tauber,

Stadtbauamt

Rothenburg ob der Tauber,

Oberbürgermeister

Verfahrensvermerke zur Änderung des Flächennutzungsplans im Gebiet der Fl.Nr. 229, Gemarkung Bettenfeld – Tektur 6

Auslegungsvermerk:

Aufstellungsbeschluss am: **19.07.2010**  
Gebilligt und Auslegung beschlossen am: **26.08.2010**  
Auslegung ortsüblich bekanntgemacht am: **27.08.2010**  
Öffentliche Auslegung vom **06.09.2010** bis **07.10.2010**

Stadt Rothenburg ob der Tauber, **12.11.2010**

Walter Hartl  
Oberbürgermeister

Feststellungsvermerk:

Nach Prüfung der Bedenken und Anregungen  
Aufgestellt am: **28.10.2010**

Stadt Rothenburg ob der Tauber, **12.11.2010**

Walter Hartl  
Oberbürgermeister

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Schreiben der Regierung von Mittelfranken vom **Nr.**

Regierung von Mittelfranken,

Bekanntmachungsvermerk:

Durch Bekanntmachung am

Stadt Rothenburg ob der Tauber,

Walter Hartl  
Oberbürgermeister

Stadtbauamt  
Rothenburg o.d.T.

Flächennutzungsplan - Tektur 6  
Ausschnitt Bettenfeld

M.: 1:2500

12. 11. 2010