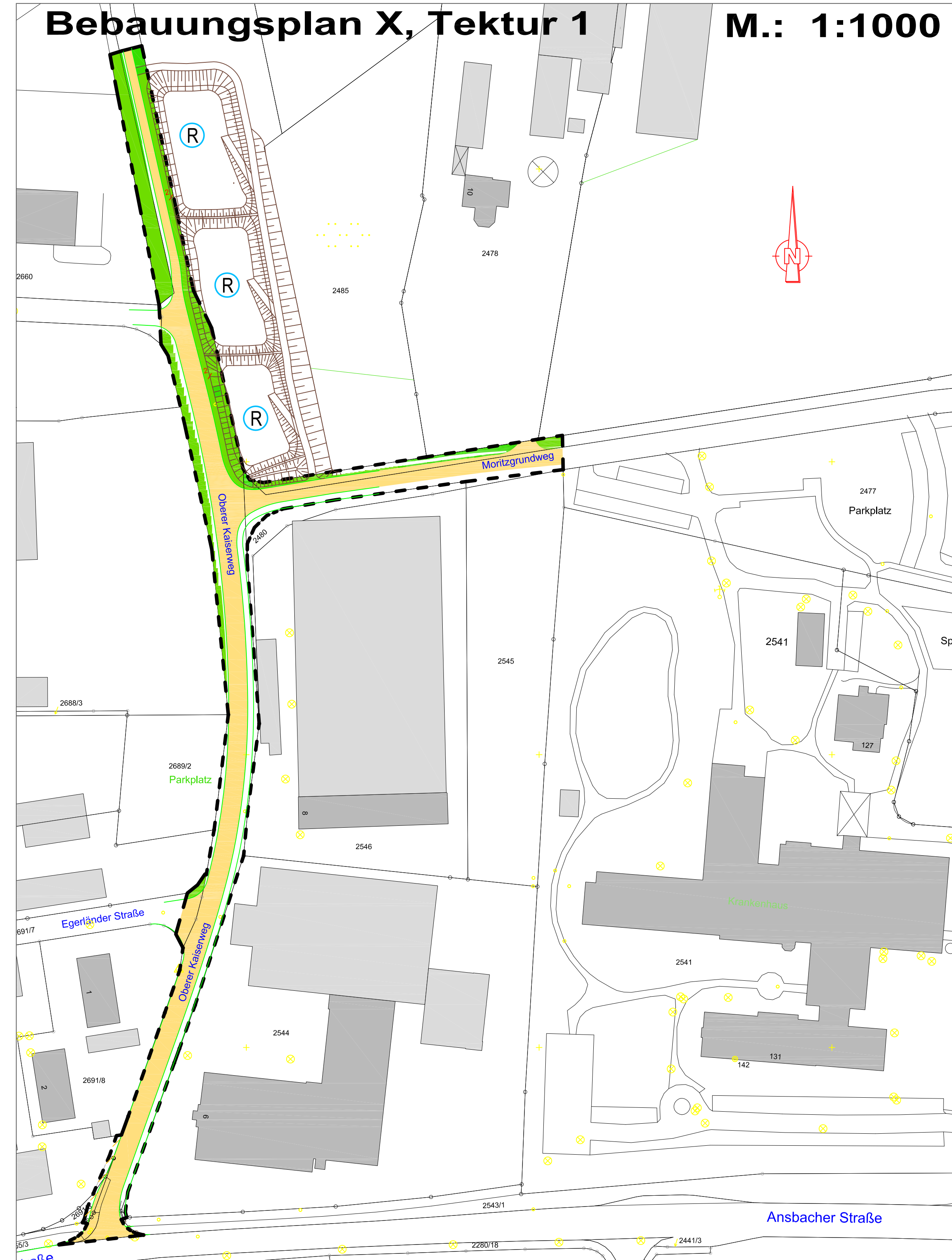


Bebauungsplan X, Tektur 1

M.: 1:1000



Ausarbeitung des Bebauungsplanes: Stadtbauamt Rothenburg ob der Tauber
Rothenburg ob der Tauber, den 18. 01. 2006
Stadtbauamt

Die Stadt Rothenburg ob der Tauber erlässt als Satzung aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) sowie Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 4. August 1997 GVBl. S. 433, ber. 1998 S. 270, geändert durch Gesetze vom 10. Juli 1998 GVBl. S. 389, vom 24. Juli 1998 GVBl. S. 439, vom 16. Dezember 1999 GVBl. S. 521, vom 27. Dezember 1999 GVBl. S. 532, vom 24. Dezember 2002 GVBl. S. 962, vom 25. Mai 2003 GVBl. S. 335, vom 9. Juli 2003 GVBl. S. 419, vom 7. August 2003 GVBl. S. 497, vom 8. März 2005 GVBl. S. 69 (FN BayRS 2132-1-I)

folgenden

Bebauungsplan X – Tektur 1

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den folgenden Bereich der Gemarkung Rothenburg ob der Tauber gilt die vorstehende Bebauungsplanzeichnung im Maßstab 1:1000, die zusammen mit den nachstehenden textlichen Festsetzungen die Tektur 1 des Bebauungsplans X bildet.

Süden: Fl.Nrn. 2481 Nordseite Ansbacher Straße, 2480, 2545 jeweils Nordseite
Westen: Fl.Nrn. 2691/3, 2691/2, 2691/8, 2691/7, 2688/2, 2689/2, 2688/3, 2677, 2677/3, 2660, 2659/2 jeweils Ostseite
Norden: Fl.Nrn. 2481, 2482 nach Planzeichnung, Fl.Nrn. 2484, 2485, 2478, 2486 jeweils Südseite
Osten: Fl.Nrn. 2543/1, 2544, 2546, 2480, 2484, 2485 jeweils Westseite, Fl.Nrn. 2479, 2500, jeweils nach Planzeichnung

§ 2 Art der baulichen Nutzung

Der mit GE bezeichnete Teil des Planbereiches ist Gewerbegebiet im Sinne des § 8 Baunutzungsverordnung (BauNVO), der mit GE* und GE** bezeichnete Teil des Planbereiches ist eingeschränktes Gewerbegebiet im Sinne des § 8 Baunutzungsverordnung (BauNVO)

§ 3 weitere Festsetzungen

Es gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans X – in Kraft seit 12.04.1991.

§ 4 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 BauGB in Kraft.
Stadt Rothenburg ob der Tauber, den 06. 02. 2006

Oberbürgermeister

Verfahrensvermerke:

1. Der Stadtrat beschloss am 25. 10. 2005 die Einleitung des Satzungsverfahrens für die Änderung des Bebauungsplans X – Tektur 1.
2. Der Entwurf der Tektur 1 des Bebauungsplans X lag mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 07. 11. 2005 bis 07. 12. 2005 im Stadtbauamt Rothenburg ob der Tauber öffentlich aus.
3. Mit Beschluss des Stadtrates vom 26. 01. 2006 wurde die Tektur 1 des Bebauungsplans X als Satzung beschlossen.
4. Die Tektur 1 des Bebauungsplans X wurde am 02. 02. 2006 durch den Oberbürgermeister ausgefertigt.
5. Die Tektur 1 des Bebauungsplans X wurde am 06. 02. 2006 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Tektur 1 des Bebauungsplans X gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Die Tektur 1 des Bebauungsplans X liegt ab diesem Zeitpunkt zu jedermanns Einsicht im Stadtbauamt Rothenburg ob der Tauber auf.

Zeichenerklärung

a) für die Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Verkehrsfläche
- Dammböschung
- Regenrückhaltebecken

b) für die Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenzen
- 1695 Flurstücksnummer
- Bestehende Gebäude